G26126

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

ADERENTE RETE VIVA

PORTICI immobiliare

CONTOVELLO
casetta su due piani, accostata, con cortile e verandina, composta da soggiorno con caminetto, angolo cottura, bagno, due camere, ripostiglio, soffitta, più un bel pastino vista mare

L. 220.000.000

STRADA DI FIUME
appartamento vista mare in ottime condizioni in stabile recente con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, bagno, terrazza, cantina

L. 145.000.000

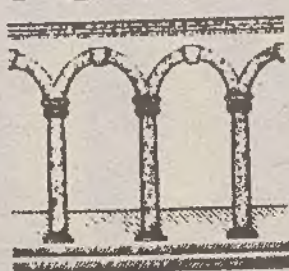
Adiacenze PERUGINO
appartamento mansardato al terzo piano di uno stabile d'epoca completamente restaurato, composto da soggiorno con finestre e lucernai e la predisposizione per il caminetto, matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ingresso, ripostiglio, travi a vista, possibilità posto macchina in garage

L. 140.000.000

VIA PAISIELLO
panoramico ultimo piano con terrazzo, signorile stabile di vent'anni, con ascensore e riscaldamento centralizzato, composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, due ampie camere, due bagni, giardino e posti macchina condominiali

L. 230.000.000

GIARDINO PUBBLICO
PALAZZO MARCONI
stabile recente, appartamento rifinitissimo al sesto piano con due balconi, composto da soggiorno, due camere, cucina abitabile, doppi servizi, ingresso, possibilità box auto per due autovetture

L. 390.000.000

Adiacenze CONTI
luminoso appartamento in buone condizioni con vista su giardino condominiale, riscaldamento autonomo, composto da ingresso, soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, ripostiglio, servizi separati, balcone

L. 100.000.000

Campo S. GIACOMO
soleggiato appartamento in buone condizioni, decoroso stabile d'epoca, composto da ingresso, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, termoautonomo

L. 110.000.000

IMBRIANI
ufficio in palazzo prestigioso, atrio, quattordici stanze, sala riunioni di cento posti, termoautonomo, sei posti macchina, quattro balconi, particolari finiture interne vincolate dalle Belle arti. Planimetrie e trattative presso i nostri uffici.

VIA PINDEMONTE
prestigioso primingresso nel verde composto da salone con poggiolo, cucina, due camere, due bagni, splendida vista, finiture di lusso, cantina e posti auto in garage. Visione planimetrie presso i nostri uffici.

Adiacenze PASCOLI
luminoso appartamento in palazzo di stile Liberty, secondo piano, soggiorno, tre camere, cucina abitabile, servizi separati, ripostiglio cantina

L. 130.000.000

Zona Piazza S. SILVESTRO
particolare palazzina su cinque piani composta da magazzino con servizio al piano terra, tre monolocali con bagno, soffitta, ottimo investimento

L. 80.000.000

Viale Miramare/Barcola
casetta su due piani da ricostruire, immersa nel verde, senza accesso auto. Il progetto già approvato prevede due vani con servizio e terrazza

L. 50.000.000

locazioni

Appartamento in Strada per Opicina, zona Università, arredato per residenti, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, due camere, bagno, box auto, stabile recente con riscaldamento centralizzato, contratto «patti in deroga», **L. 900.000 mensili.**

Posti macchina, camper, via dell'Istria/Trissino, in parcheggio recintato, illuminato, con cancello radiocomandato, ultime disponibilità a partire da **L. 70.000 mensili.**

aziende

Borgo Teresiano, abitazione collettiva polifunzionale per anziani autosufficienti, capienza sedici posti letto, completamente ristrutturata, impianto termoautonomo, locali in affitto. Trattative riservate.
San Giacomo vendesi attività negozio calzature, forte passaggio, magazzino, servizi, arredamento, muri in affitto. Informazioni su appuntamento.
Adiacenze Battisti, grazioso negozio di abbigliamento femminile, completamente ristrutturato, in posizione di passaggio intenso, adatto una/due persone, compreso arredamento nuovo, muri in affitto. Informazioni su appuntamento.

turistici

RAVASCLETTO - Nuova costruzione Residence Fiordaliso, 6 appartamenti indipendenti, con terrazzo, cantina e box, riscaldamento autonomo, ottimamente rifiniti, consegna novembre 1996, esente compenso intermediazione.

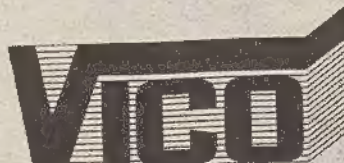
CARNIA - Ovaro, in un tipico borgo carnico ristrutturato, appartamento al piano terra, zona giorno, una camera e un bagno, **L. 32.000.000.**

CHIUSAFORTE - Casa a schiera ristrutturata su due piani più cantina, soggiorno, cucina, matrimoniale, bagno, ripostiglio, **L. 35.000.000.**

PORTICI IMMOBILIARE S.d.f. - Piazza Edmondo Puecher n. 9 - Trieste - Tel. 040/774177 - Fax 040/774178

AGENZIA IMMOBILIARE **VICO**

Rag. A. Dureghello
34131 TRIESTE - Piazza Vico 3/B
tel. 040/311023 - 314794
Iscrizione al Ruolo n. 563

19

ORARIO: 9-12.30 / 16-19 - Sabato e domenica chiuso.
Fuori orario: 0337/549493

APPARTAMENTI VENDITE
Zona S. Giusto, appartamentino, cucina, 2 camere, bagno, poggiolo.
Rotonda del Boschetto: 70 mq, stabile recente, VII piano, ingresso, cucina, soggiorno, matrimoniale, bagno, ripostiglio, grande poggiolo, riscaldamento centrale.
In casetta di 2 piani, appartamento di 70 mq, al pianterreno, con ingresso indipendente e scoperto proprio di 60 mq in POSIZIONE TRANQUILLA A DUE PASSI DAL CENTRO vista aperta nel verde, perfetto, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucinino, matrimoniale, bagno, ripostiglio, scoperto con tavolo in marmo, barbecue e ripostiglio, adatto anche posto auto L. 180 milioni.
Roiano, via Sara Davis, appartamento di 65 mq, in stabile di 30 anni, in ottime condizioni, ascensore, poggiolo, risc. centr. cucinino, soggiorno, 2 camere, bagno L. 135.000.000.
S. Giacomo, appartamento di 78 mq in ordine in casa d'epoca ristrutturata, esternamente e internamente signorile, III piano, composto da corridoio, grande cucina, 2 matrimoniali, salotto, grande bagno, serramenti in lega, riscald. autonomo, luminoso. L. 130.000.000 trattabili.
Via Cologna alta, 80 mq, recente, III piano, 2 camere, cucina, doppi servizi, soggiorno, 2 poggioli.
F. Severo, 85 mq, luminoso, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, matrimoniale, cameretta, doppi servizi, ripostiglio e cantina. L. 175.000.000 tratt.
P.zza Sansovino: appartamento di 85 mq, al III piano in stabile recente, con ascensore, in ordine, composto da: cucina abitabile, 2 camere, soggiorno, bagno, ripostiglio, 3 poggioli, riscald. centrale. Tutto in ottimo stato. L. 170.000.000 trattabili.
A Servola, via del Ponticello bassa, in palazzina recente di due piani, appartamento di 100 mq, disposto su due livelli, con terrazza e due posti auto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio; sopra: matrimoniale, cameretta, bagno e due ripostigli, grande terrazza. L. 235.000.000 possibilità locale adatto taverna, magazzino ecc. (a parte).
Zona p.zza Goldoni (via Sorgente) appartamento di 95 mq, ristrutturato, in stabile d'epoca, al III piano: ingresso, cucina abitabile soggiorno, 2 camere, bagno. L. 140.000.000 trattabili.
Via S. Marco: 95 mq in perfetto ordine, in palazzina d'epoca: ingresso, cucina abitabile, bagno, soggiorno, camera, cameretta, ripostiglio, soffitta mansardata appena ristrutturata. L. 180.000.000 trattabili.
Via Castaldi: 105 mq, 3 camere, soggiorno, ampia cucina, bagno, 2 poggioli. L. 200.000.000.
Via Crispi, 140 mq, palazzo d'epoca in ordine, II piano composto da grande atrio, 3 stanze, stanzetta, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi. Riscaldamento autonomo, serramenti in lega. In ordine L. 260.000.000.
Via Madonna del mare, 190 mq in casa d'epoca, IV piano, no ascensore: 5 stanze più cucina e bagno. In ordine.

VILLE E CASETTE
Muggia: S. Barbara villa stupenda adatta due o tre famiglie, 600 mq, con 5.800 mq parco. Vista golfo.

TURISTICI
Tarvisio (Camporosso 2) appartamento di 67 mq in chalet accostato.
Fusine: casetta isolata, con terreno proprio 800 mq, su due piani, recente, 110 mq + veranda 6x3 L. 250.000.000.

AFFITTI
Via S. Francesco bassa, in stabile signorile, 100 mq adatto professionisti. L. 1.550.000 mensili, incluso posto auto.
Zona S. Giusto, per studenti, appartamentino ristrutturato, come prima entrata, tranquillo (vicino Università vecchia) 3 posti letto.
Via Carpison, appartamento salone 2 stanze, cucina 2 poggioli, doppi servizi. L. 1.200.000 mensili.
Zona Maddalena, appartamentino ammobiliato L. 650.000 mensili più spese.
S. Vito: via Montfort 120 mq, ammobiliato, recente, VII piano, ascensore, tutti i comforts, grande terrazza abitabile, panoramicissimo, con vista completa golfo: L. 1.250.000 + spese.
P.zza Ponterosso, in stabile d'epoca signorile, bellissimo appartamento di 170 mq in ordine, vuoto, patti in deroga, 5 stanze, cucina, doppi servizi, III piano, risc. autonomo, adatto professionisti, associazioni ecc. L. 1.500.000 mensili.

LOCALI D'AFFARI E MAGAZZINI
P.zza Vico 60 mq con servizio, affittasi.
Via Baiamonti: locale d'affari di 43 mq, con servizio, ex macelleria, adatto varie attività, vendesi L. 65.000.000 o affittasi L. 600.000 mensili.
Magazzino seminterrato, con finestra, acqua e luce e posto macchina, 35 mq L. 28.000.000 tratt. Possibilità carico/scarico.
Magazzino 400 mq + corte 270 mq con acqua, luce, servizi vendesi o affittasi.
Magazzino/locale d'affari di 100 mq, a Borgo S. Sergio. Affittasi L. 750.000 mensili.

TERRENI E RUSTICI
Muggia, zona Mulini, terreno agricolo di 3500 mq, con piccolo rustico di 70 mq e altro da riedificare (120 mq). Posizione bellissima nel verde e tranquilla.

BOX
Vendesi box 12 mq in zona Bramante (via Montecucco).
Vendesi posto auto per due vetture in via F. Severo in Park.

ATTIVITA'
Pellicceria, altro abbigliamento anche intimo.
Macelleria via Baiamonti.

RICHIESTE
Cerchiamo appartamenti vuoti in affitto per ns. clientela referenziata.
Cerchiamo terreni edificabili e rustici con terreno per ns. clientela.
Cerchiamo casette con terreno, varie zone per ns. clientela, per pronto acquisto, anche se da ristrutturare.

G26125

PROGETTOCASA INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

PROGETTOCASA

Tel. 040/36.82.83

Sede di Trieste: via Rossini 10 - Tel. 040/36.82.83
Sede di Cervignano del Friuli: via Roma 91 - Tel. 0431/3.59.86

OCCASIONE DELLA SETTIMANA
PIAZZA SAN GIOVANNI APPARTAMENTO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON CAMINETTO, TRE STANZE MATRIMONIALI, CUCINA ABITABILE, DOPPI SERVIZI CON DOCCIA-SAUNA, RISCALDAMENTO AUTONOMO, 240.000.000.

APPARTAMENTI MEDI
MANSARDA zona San Giusto composta da soggiorno, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanzetta, bagno, riscaldamento autonomo, 100.000.000.
PIAZZALE ROSMINI appartamento buone condizioni composto da tinello, angolo cottura, camera, cameretta, bagno, termoautonomo, 130.000.000.
SERVOLA appartamento con giardino proprio e ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucinotto, camera, camerino, bagno, 140.000.000.
PIAZZA FORAGGI ADIACENZE ultimo piano luminoso, ottime condizioni, soggiorno, due stanze, cucina abitabile, bagno, due balconi, soffitta, riscaldamento autonomo, 145.000.000.
VIA PAISIELLO ultimo piano panoramicissimo, ottime condizioni, soggiorno, due stanze, cucina abitabile, bagno, terrazzino, ripostiglio, box auto, riscaldamento autonomo, 225.000.000.

APPARTAMENTI GRANDI
GIARDINO PUBBLICO appartamento primingresso in casa di recentissima costruzione, salone, cucina abitabile, due stanze, doppi servizi, ripostiglio, balcone, posto macchina in garage, riscaldamento autonomo, 285.000.000.
VIA DI ROMAGNA appartamento in palazzina con parco condominiale, composto da soggiorno, due stanze, stanza uso guardaroba, cucina abitabile, bagno, cantina, posto macchina in garage, 290.000.000.
VIA DELL'EREMO prestigioso appartamento di ampia metratura in palazzina recente signorile, disposto su due livelli, giardino proprio, vista panoramica, grande salone, tre stanze, cucina abitabile, doppi servizi, lavanderia, taverna, box doppio, posti macchina, 650.000.000.
PIAZZA S. ANTONIO appartamento primingresso in bella casa d'epoca in fase di restauro, vista aperta, ampio salone, grande cucina abitabile con dispensa, tre stanze, doppi servizi, riscaldamento autonomo. Rifiniture signorili personalizzate.
CANTU' appartamenti in palazzina costruenda, vista aperta panoramica, salone, due stanze, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, terrazza abitabile, riscaldamento autonomo, rifiniture personalizzate. Possibilità box e posti macchina.

VILLE E CASETTE
SAN LUIGI casetta con giardino e accesso auto, due piani, soggiorno, tre stanze, cucina abitabile, doppi servizi, balcone, veranda, 290.000.000.
AURISINA splendide ville in costruzione, immerse nel verde, rifinitissime, salone su due livelli, cucina, quattro grandi stanze, doppi servizi, porticato, giardino, posti macchina. Possibilità permute.
MUGGIA ville rifinitissime composte da soggiorno con caminetto, tre stanze, cucina abitabile, doppi servizi con vasca idromassaggio, taverna, tre posti auto in garage, giardino, 375.000.000. ULTIME DISPONIBILITA'.
OPICINA villa in costruzione prossima consegna, salone, quattro stanze, cucina abitabile, doppi servizi, terrazze, tre posti macchina coperti, giardino 350 mq. Rifiniture personalizzate. Possibilità permute.
BASOVIZZA villa singola in costruzione, rifiniture prestigiose, tre livelli, ampia metratura, composta da salone, quattro stanze, cucina, doppi servizi, box doppio, giardino.

sit studio immobiliare triestino s.r.l.

TRIESTE - Via Ginnastica, 29/b

040/636222-636828-633133 - Fax 040/636618

Novità da non perdere adatto investimento delizioso ultimo piano panoramicissimo sulla città con terrazzone di 20 mq luminosissimo composto da ingresso saloncino cucina abitabile con grande poggiolo matrimoniale stanzetta bagno. Cantina. 040/636222.

Nuova acquisizione paraggi Oberdan XII piano panoramicissimo vista mare ingresso atrio salone cucina abitabile tre stanze stanzetta doppi servizi. Quattro terrazzini e cantina. PREZZO INTERESSANTISSIMO. 040/636828.

Via del Bosco in piccolo stabile ristrutturato vendesi ultimo piano luminosissimo ingresso cucina tinello matrimoniale bagno. 040/633133.

Foschiatti solo L. 50.000.000 vendesi mansardina con finestre 66 mq da ristrutturare ma con tetto ed abbaini nuovi già pagati composta da ingresso cucina tre vani wc. 040/636828.

Madonnina tranquillissimo appartamento piano basso ingresso cucina abitabile soggiorno due stanze bagno wc. 040/636618.

Via Cologna bello stabile recente ingresso cucina abitabile con grande poggiolo soggiorno due stanze bagno completo più ulteriore wc. Piano alto luminosissimo con ascensore. 040/633133.

Largo Mioni soleggiatissimo alloggio 80 mq stabile recente facciata ristrutturata ingresso cucina abitabile con poggiolo soggiorno con terrazzino matrimoniale stanzetta bagno wc. Cantina. 040/636222.

Conconello totale vista mare vendesi appartamentino in casetta ingresso cucinotto soggiorno due stanze bagno. Terrazzo. 040/633133.

Via Commerciale solo lit. 160.000.000 graziosissimo alloggio panoramico anche vista mare ingresso cucinotto soggiorno due stanze bagno. Cantina. 040/636828.

Via Crispi luminosissimo e tranquillo penultimo piano ottime condizioni interne tutti gli impianti nuovi composto da ingresso atrio soggiorno cucina abitabile tre stanze bagno wc soffitta. 040/636618.

Prezzo interessantissimo viale XX Settembre soleggiatissimo ultimo piano ascensore in bel palazzo epoca vendesi ampio appartamento ottimamente restaurato ingresso corridoio salone doppio cucina abitabile tre matrimoniali doppi servizi lisciaia e ripostiglio. Grande soffitta. 040/636222.

Paraggi Orto Botanico splendido I ingresso penultimo piano panoramicissimo in splendida villa restaurata composto da ingresso cucina abitabile salone con piccolo terrazzino due/tre stanze doppi servizi. Posto auto in garage. 040/633133.

Gretta panoramicissimo nel verde vendesi bellissimo appartamento in palazzina di soli 4 alloggi composto da ingresso corridoio saloncino con poggiolo cucina abitabile con terrazzino tricamere doppi servizi e gradevolissima ampia taverna con piccolo spazio esterno. Box auto e cantina. PREZZO OCCASIONE CAUSA TRASFERIMENTO. 040/636828.

Strada del Friuli ampio alloggio bipiano con terrazzoni vista mare giardinetto di proprietà, ampio box auto doppio e cantina. Composizione interna: ingresso corridoio salone con caminetto cucina quattro camere tripli servizi ripostiglio. Bel residence di recente costruzione. 040/636618.

TERRAZZO · SALONE · SALONE · STANZA · STANZA · TERRAZZO · BAGNO · ATRIO · RIP. · STANZINO · WC · CUCINA · TERRAZZO

CENTRALISSIMO

XII piano signorile panoramico anche vista mare.

Via Nordio splendido ed ampio appartamento in piccolo stabile completamente ristrutturato composto da doppio ingresso cucina cinque grandi stanze doppi servizi due ripostigli. Ottime finiture. Prezzo molto interessante. 040/636222.

Paraggi Boschetto prezzo da concordare. Stupendo I ingresso di particolare pregio architettonico in palazzina di soli tre appartamenti con garage. Possibilità modifiche interne e scelta finiture. Composizione: ingresso salone cucina abitabile tre/quattro stanze tavernona doppi servizi porticato grandissimo terrazzone panoramico su città e mare e grazioso giardinetto di proprietà soleggiatissimo. Impegnativo. 040/633133.

VILLE E CASETTE

Sistiana vendesi nuda proprietà graziosissima unità in villini a schiera con giardinetto proprio e spiazzo esterno per il posteggio auto composta da: ingresso soggiorno cucinotto due matrimoniali bagno ripostiglio. 110.000.000. Tel. 040/636828.

«Le girandole» vendesi villino indipendente in ottime condizioni interne composto da ingresso saloncino con terrazzo verandato e 2 caminetti cucinotto due stanze bagno cortiletto. Giardino di 400 mq di proprietà tipicamente carsico. 040/636618.

Paraggi Basovizza vendesi metà di una bifamiliare completamente indipendente disposta su tre livelli più ampio garage e cantinona/taverna. Splendido giardino esposto a Sud di 500 mq pianeggiante. Per informazioni 040/636222.

AFFITTANZE

Novità Revoltella alta piccolo e tranquillo alloggio ammobiliato ingresso cucina abitabile matrimoniale bagno. Lit. 550.000 mensili spese comprese. 040/633133.

Roiano in bellissima piccola palazzina rinnovata alloggio luminosissimo ingresso cucinotto soggiorno due stanze matrimoniali bagno e terrazzino apertissimo e soleggiato. Posto macchina. Lit. 920.000 mensili tutto compreso. 040/636618.

Petrarca bello stabile epoca terzo piano soleggiatissimo ingresso cucina abitabile con dispensa tre grandi stanze bagno. Tutto completamente attrezzato. 040/636222.

Centralissimo prestigioso ufficio ampia metratura doppia entrata sei vani doppi servizi e due stanzette / archivio. Finiture signorili perfetto come studi associati o abitazione ed ufficio insieme. 040/636828.

ATTIVITA' COMMERCIALI

Affarone causa trasferimento solo Lit. 100.000.000 compreso tutte le attrezzature vendesi paninoteca/birreria arredamento particolarissimo tutti gli impianti a norma. 040/633133.

Vendesi buffet tipico in zona semicentrale locale in stile rustico con tutti gli impianti a norma. Prezzo interessante attrezzature comprese. 040/636618.

Avviatissima attività bar / pasticceria / gelateria produzione propria posizione centralissima in zona pedonale con ampio spazio esterno di 120 posti a sedere. Locale graziosissimo con ampio magazzino. Trattative riservate. 040/636222.

Novità semicentrale unica in zona vendesi attività vendita fiori e piante tab. XIV/XI. 040/636222.

Solo lit. 10.000.000 licenza fiori e piante trasferibile. 040/636828.

Semiperiferico vendesi attività trentennale parrucchiera per signora con grosso giro d'affari. Locale con attrezzature perfette ed impianti a norma. Possibilità anche gestione o acquisto muri. Trattative riservate. 040/633133.

Paraggi Barriera vendesi ottima posizione di forte passaggio licenza avviamento arredamento merceria / abbigliamento / accessori / articoli in pelle comprese calzature. Locale graziosissimo ottime condizioni con grande vetrina in posizione di grande passaggio pedonale. 040/636618.

Riservatissimo vendesi licenza avviamento arredamento abbigliamento / calzature zona ambitissima. 040/636828.

Centralissimo chiosco giornali. Trattative riservate. 040/636222.

Occasionissima vendesi causa anzianità rionale adiacenze scuole e capolinea autobus cartolibreria con vasta licenza per poter ampliare il tipo di articoli in vendita. Solo 30.000.000. 040/633133.

Casa Elite

PARTNER AFFILIATO PER TRIESTE — TAYLOR'S — CASA D'ASTE E SERVIZI IMMOBILIARI

GRUPPO IMMOBILIARE - TRIESTE - VIA TRENTO 11 - TEL. 040/364949

APPARTAMENTI

ZONA BARRIERA III piano, in bel palazzo d'epoca, soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, atrio, da risistemare L. 65.000.000.

VIA CIGOTTI, appartamento soleggiato con vista mare, cucina abitabile, soggiorno, servizio, matrimoniale, IV piano L. 72.000.000.

ADIACENZE S. ANTONIO NUOVO in bel palazzo d'epoca IV piano, salone, cucina abitabile, 3 camere, servizi, ripostiglio, soffitta, termoautonomo, luminosissimo L. 155.000.000.

VIA CONTI in palazzo semirecente, luminoso, II piano, ampia cucina, due matrimoniali, cameretta, bagno, cantina, minime spese condominiali L. 98.000.000 possibilità mutuo.

VIA MATTEOTTI recente, finemente risistemato, 70 mq, saloncino, cucina abitabile, atrio, matrimoniale, ampio bagno, termoautonomo, ascensore, L. 105.000.000, possibilità box auto in affitto.

ROIANO CENTRO, IV piano, ampio atrio, cucina abitabile con terrazzo, matrimoniale, bagno, ripostiglio, soleggiato, vista aperta, ascensore, riscaldamento L. 125.000.000.

VIA FRESCOBALDI recentissimo, soggiorno, cucinetta, camera, bagno, atrio, veranda, soffitta, posto auto coperto, VI piano, ascensore, vista aperta, termoautonomo L. 130.000.000.

VIA GHIRLANDAIO appartamento recente con poggiolo e cantina, cucina abitabile, ampio atrio, soggiorno, matrimoniale, bagno, L. 120.000.000 libero.

ADIACENZE VIALE D'ANNUNZIO primo ingresso in bel palazzo d'epoca, saloncino, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, riscaldamento autonomo, soleggiato L. 137.000.000.

VIA SOLITRO III piano con ascensore, luminosissimo tra il verde, cucina abitabile con dispensa, saloncino, matrimoniale, cameretta, ripostiglio, bagno con doccia, ampio atrio, libero, cantina 12 mq finestrata. L. 135.000.000.

SARA DAVIS in condominio recente perfetto, soggiorno, cucinotto, matrimoniale, salotto, bagno, poggiolo, cantina, ascensore, riscaldamento L. 140.000.000.

ADIACENZE SAN MARCO, finemente ristrutturato al II piano, luminoso, vista mare: poggiolo, soggiorno con angolo cottura, matrimoniale/singola, servizi separati, ripostiglio, ascensore, riscaldamento L. 140.000.000.

MOLINO A VENTO ALTA VI e ultimo piano, vista mare, saloncino, matrimoniale, terrazzo abitabile, cucinetta, bagno con vasca, ascensore, tutti i comfort, libero L. 148.000.000 trattabili.

VIA CRISPI in stabile recente, I piano, 80 mq, possibilità abitazione, studio, ambulatorio, ufficio, ascensore, riscaldamento L. 160.000.000.

OCCASIONE DELLA SETTIMANA: PARAGGI PAISELLO, ottimo, IV piano, ascensore, ampio ingresso, soggiorno con poggiolo, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, ripostiglio, perfette condizioni, box con utenze, vendesi causa urgente trasferimento. Ottimo prezzo.

CORSO SABA due appartamenti attigui, primo ingresso, in stabile d'epoca lussuoso e completamente ristrutturato composto da salone, ampia cucina, due servizi, con due o tre camere, terrazzino tra il verde, riscaldamento autonomo L. 300.000.000.

CENTRALISSIMO in bel palazzo d'epoca finemente ristrutturato, salone con caminetto, tre stanze, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, soffitta collegata all'appartamento, termoautonomo, lussuoso L. 350.000.000.

MUGGIA in villa bifamiliare, appartamento al piano giardino, rifinitissimo, cucina, saloncino, salotto, due matrimoniali, doppi servizi, box, legnaia, taverna con angolo cottura, cantina vini, lire 360.000.000, panoramicissimo sul golfo e sulla città.

ZONA RIVE in bel palazzo d'epoca completamente ristrutturato, proponiamo appartamento al II piano di 300 mq varie possibilità e soluzioni L. 350.000.000.

ROSSETTI occupato dic. '96, palazzo d'epoca perfetto, 110 mq, con soffitta, III piano, L. 140.000.000.

PARAGGI OSPEDALE INFANTILE in palazzina recente appartamento in ottime condizioni composto da soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, ingresso, terrazzino, riscaldamento centralizzato, soleggiatissimo L. 150.000.000.

ADIACENZE BAIAMONTI ottimo ristrutturato soleggiato con posto macchina, cucina abitabile, soggiorno, matrimoniale, bagno, ripostiglio, 40 mq terrazzo, vuoto L. 125.000.000.

ADIACENZE ROTONDA BOSCHETTO appartamento luminoso con poggiolo, II piano, ascensore, cucina abitabile, soggiorno, due matrimoniali, ripostiglio-guardaroba, bagno L. 185.000.000 trattabili.

APPARTAMENTI DI PREGIO

COMMERCIALE bipiano, salone d'ingresso, corridoio, reparto notte con matrimoniale, stanzetta, bagno con vasca, al piano superiore mansardato, cucina abitabile, tinello, servizio, terrazzo abitabile, vista mare, ulteriori 3 poggioli, ripostiglio, cantina, 2 posti auto di proprietà 325.000.000.

SAN VITO prestigioso appartamento tra il verde, ampio salone, 4 stanze, cucina abitabile, 2 servizi, spogliatoio-guardaroba, terrazzo abitabile, box, soffitta abitabile con vista mare circondato da uno splendido parco condominiale. Trattative riservate presso ns. uffici.

AURISINA appartamento bipiano in palazzina recentissima immersa nel verde, panoramicissimo sul Carso, 125 mq interni cucina abitabile, salone, matrimoniale, stanza singola, doppi servizi, 2 poggioli, box proprio, cantina con utenze L. 290.000.000.

MANSARDE

PIAZZA S. GIOVANNI con ascensore, camera, cucina, bagno, ottime condizioni L. 59.000.000.

VIA ROMA al II piano in bel palazzo d'epoca, ottime condizioni interne, finestre tradizionali, vista sui tetti della città, grande cucina abitabile, due camere, ripostiglio, bagno, termoautonomo, ottime altezze interne, eventuale arredo compreso nel prezzo L. 125.000.000.

PARAGGI POLITEAMA bel palazzo d'epoca, mansarda, buone condizioni, soggiorno, cucina, camera, bagno, finestre normali L. 52.000.000.

AFFITTI

ALTIPIANO CARSICO ottimo appartamento completamente arredato, cucina abitabile, matrimoniale, salotto con terrazzo, bagno, ripostiglio, cantina, due posti auto in giardino condominiale L. 800.000 mensili solo non residenti referenziati.

VIA DEI LEO completamente vuoto 105 mq ampio terrazzo, buone condizioni L. 600.000 tutto compreso.

VIA TORREBIANCA palazzo d'epoca 110 mq vuoto anche patti in deroga L. 750.000 mensili.

CASE - VILLE TERRENI

MUGGIA casetta singola da ristrutturare immersa nel verde 100 mq interni possibilità ampliamento, giardino, taverna L. 135.000.000.

S. ANTONIO IN BOSCO rustico indipendente da ristrutturare, panoramicissimo, 220 mq interni, ampio giardino L. 250.000.000.

OPICINA CENTRO casetta in ottima posizione, primoingresso pronta consegna, indipendente, soggiorno, zona cottura, 2 camere, bagno, soffitta, termoautonomo L. 200.000.000.

MUGGIA in ottima posizione immerso nel verde, rustico completamente ristrutturato, composto da saloncino, cucina abitabile, 2 camere, bagno, taverna, giardino di 1000 mq L. 305.000.000.

S. DORLIGO villetta indipendente possibilità bifamiliare, recente giardino L. 380.000.000.

BAGNOLI DELLA ROSANDRA in zona verde e soleggiata proponiamo villetta primoingresso con finiture di lusso; inserita perfettamente nell'ambiente circostante con muretti e rivestimenti in pietra arenaria, composta da salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 servizi, mansarda abitabile, due poggioli, posti auto, giardino piantumato, lire 450.000.000, possibilità permute, mutui, finanziamenti.

STRADA DI BASOVIZZA villa primoingresso, panoramica, salone, cucina abitabile, 3 servizi, 3 camere, taverna, terrazzi, solarium, box per 2 auto, giardino 530.000.000.

MUGGIA villa affacciata sul golfo, 1500 mq di giardino, ampia metratura interna, buone condizioni L. 540.000.000.

PADRICIANO due ville accostate, possibilità vendita frazionata, primoingresso, ampia metratura interna, giardino di proprietà posti auto, inserite in uno stupendo complesso residenziale, immerso nel verde.

COMMERCIALE villa indipendente su due livelli con ampia taverna, possibilità sopraelevazione con progetto approvato, panoramica, giardino, posti auto, buone condizioni interne L. 550.000.000.

ALTIPIANO CARSICO villa recente composta da salone su due livelli con caminetto, cucina abitabile, 7 stanze, tripli servizi, garage, ampio giardino, prezzo impegnativo.

DUINO prestigiosa villa unifamigliare di recentissima costruzione, sviluppata tutta su un piano, mansarda, garage, giardino, prezzo impegnativo.

OPICINA in residence villa recente su tre livelli con giardino e box propri, ottime rifiniture, taverna con caminetto, tre stanze, doppi servizi, termoautonomo L. 550.000.000.

MUGGIA in ottima posizione prononiamo villa bifamiliare recente, panoramica, piano terra: ingresso, salone, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, cantina, possibilità seconda camera; primo piano: ingresso, salone, 3 camere, cucina abitabile, doppi servizi, terrazzo, mansarda L. 590.000.000.

BAGNOLI DELLA ROSANDRA casetta soleggiata, da risistemare, 120 mq interni, giardino, box auto L. 170.000.000.

MUGGIA in splendida posizione vista mare, proponiamo villa singola primoingresso rifinitissima con ampio giardino, salone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, taverna, garage per 3 macchine, portici e terrazze L. 510.000.000.

STRADA DEL FRIULI terreno idoneo realizzazione 6 posti auto L. 18.000.000.

MONRUPINO terreno non edificabile di circa 160 mq con accesso auto L. 20.000.000.

ATTIVITA' LOCALI D'AFFARI

NEGOZIO ABBIGLIAMENTO centrale, zona Piazza Unità, tabella IX e X, vendesi licenza, arredamento, avviamento, anche senza inventario L. 85.000.000.

SALUMERIA centralissima, vendesi attività, avviamento, attrezzature, prezzo interessante, trattative riservate esclusivamente c/o ns. uffici.

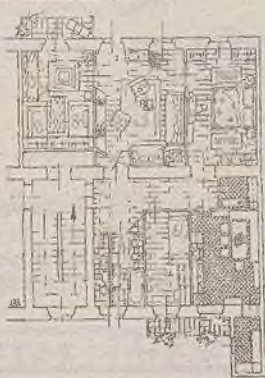
ADIACENZE P.ZZA GARIBALDI bar-buffet-tavola calda completamente ristrutturato impiantistica a norma, libero subito L. 125.000.000.

BG immobiliare

PROPOSTE della SETTIMANA

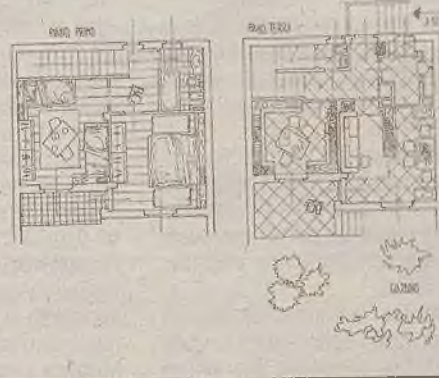
RIVA NAZARIO SAURO

Appartamento 130 mq circa doppio ingresso. Soggiorno, cucina abitabile con dispensa, tre stanze, doppi servizi, poggiolo e terrazzino. Il riscaldamento è autonomo, i serramenti sono nuovi.

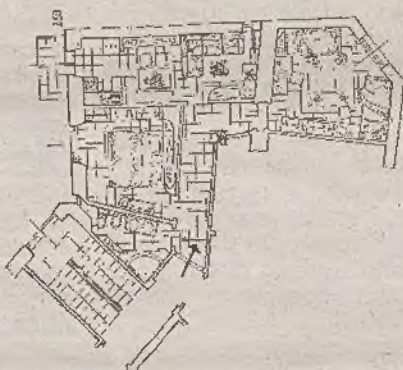
Lire **230.000.000**

BORGO SAN SERGIO

Perfetta casetta a schiera nel verde soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, due terrazzini e giardino privato.

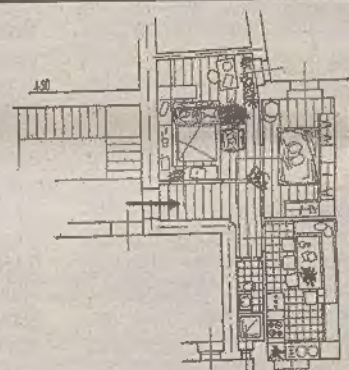
OCCASIONE

Lire **280.000.000**

ADIACENZE PINDEMONTE

Vi proponiamo bell'appartamento con due camere, soggiorno, cucina, bagno, poggiolo. Il riscaldamento è autonomo. L'alloggio può essere venduto anche ammobiliato, adatto quindi ad un uso investimento quale affittanza a studenti, possibilità quattro posti letto.

Lire **165.000.000 trattabili.**

SPLENDIDA MANSARDA

Con finestre in bel palazzo d'epoca sito a Trieste in centro città. Il riscaldamento è autonomo, la porta d'ingresso è blindata. L'alloggio è stato completamente ristrutturato con molto buon gusto con eleganti ceramiche e rifiniture in legno. Si compone di camera matrimoniale, cucina abitabile, soggiorno, bagno. Ci sono la cantina e l'ascensore.

OTTIMO INVESTIMENTO

TERRENI EDIFICABILI ED AGRICOLI

MUGGIA via Strudthoff magnifici terreni edificabili vista golfo; uno di 1600 mq circa con progetto in approvazione per villa bifamiliare. Lire 350.000.000. L'altro terreno misura 800 mq circa, adatto villa singola con progetto in fase di approvazione lire 180.000.000.

MUGGIA prima periferia terreno costruibile 1000 mq circa ad edificazione diretta. Pianeggiante, recintato. Possibilità 700 mc.

MUGGIA terreno lottizzato possibilità 540 mc, adatto casa unifamiliare. Edificazione diretta. Lire 150.000.000.

MUGGIA-CHIAMPORE terreno vista mare, 1000 mq, lottizzato, possibilità 500 mc. Lire 185.000.000.

MUGGIA /PLAVIE terreno agricolo 2700 mq circa, possibilità di erigere una casetta per gli attrezzi. Lire 52.000.000.

MUGGIA/S. BARBARA terreno uso agricolo 2000 mq, adatto vigneto, uliveto. Possibilità casetta per gli attrezzi. Posizione soleggiata, al riparo dalla bora. Lire 60.000.000 trattabili.

MUGGIA immediata periferia, terreno adatto investimento quasi 2000 mq vicinanze strada, zona omogenea C1, residenziale. Lire 55.000 al mq.

MUGGIA PRESTIGIOSO

In signorilissima villa bifamiliare con ingressi indipendenti, tre camere, salone con caminetto, cucina abitabile, due bagni, terrazzone. Rifiniture di classe. Cantina, box auto e giardino con portico.

PREZZO TRATTABILE

ZONA BESENGHI

(Via Segantini) proponiamo ottimo appartamento piano alto con ascensore. Camera, cameretta, cucina abitabile, soggiorno, servizi separati, poggiolo e cantina. Il riscaldamento è autonomo.

Lire 190.000.000

AFFITTO

ROIANO: affittasi appartamento ammobiliato a studentesse, possibilità quattro posti letto.

TUTTO MUGGIA

MUGGIA-S. BARTOLOMEO bella casa singola nel verde, composta da tre camere, soggiorno, cucina, doppi servizi e terrazzino. Al piano sottostante ci sono ulteriori 110 mq circa con cantine e garage da poter trasformare in seconda abitazione. Possibilità ampliamento. Giardino quasi 1000 mq vista golfo. **OCCASIONE lire 450.000.000.**

MUGGIA CENTRALISSIMA CASETTA ACCOSTATA, due livelli abitativi con salone, due stanze, cucina, due bagni completi, ripostiglio, giardino e posto macchina. **Perfetta, ottimamente rifinita viene proposta a lire 300.000.000.**

MUGGIA immersa nel verde caratteristica casa bifamiliare, adatta amanti della campagna. Internamente composta da otto stanze, due cucine, tre bagni, mansarda praticabile, soffitte. Ancora una dépendance, garage e serra. Il giardino/orto ha circa 1000 mq. **OCCASIONE lire 600.000.000.**

PERFETTO, MUGGIA SUL LUNGOMARE, FRONTE PORTICCIOLO appartamento in recente palazzina vista mare. Ingresso, due stanze, soggiorno, cucina abitabile, terrazza. **IL PREZZO E' TRATTABILE.** Possibilità box auto.

MUGGIA PRESTIGIOSA VILLA PRIMO INGRESSO posizionata in collina. Ottima disposizione interna: tre stanze, salone, cucina, due bagni, terrazza. TAVERNA con bagno, cantina. TERRENO vista mare 1400 mq circa, pianeggianti. Ottime rifiniture in legno. **Viene proposta a lire 599.000.000. POSSIBILITA' DI PERMUTA CON VOSTRO USATO, PIU' CONGUAGLIO.**

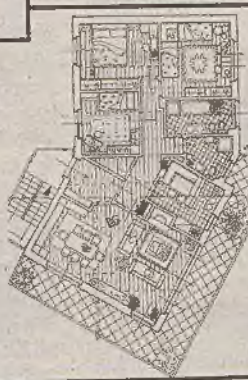
MUGGIA adiacenze stazione autocorriere vendiamo appartamento in stabile recente: camera, cameretta, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, terrazzino, cantina. Area di parcheggio. **Il prezzo è trattabile.**

Via Strudthoff MUGGIA panoramicissime ville prossima costruzione singola o bifamiliare da vendersi anche frazionatamente. Ampie metrature interne, complete di taverna, lisciaia, garage, giardino con barbecue. Rifiniture extra lusso quali marmi e legni pregiati, vasche idromassaggio. **A garanziadel cliente viene applicata una fideiussione bancaria sugli acconti versati.**

MUGGIA nuove villette a schiera in pronta consegna ottima esposizione a Sud con vista sulla valle sottostante. Ogni abitazione si compone di tre stanze, cucina, salone con ampie vetrate, bagni. Grande garage per quattro posti auto da poter trasformare in taverna. Giardino privato, riscaldamento autonomo. **Lire 340.000.000.**

MUGGIA paraggi via Strudthoff casa ventennale con vista golfo. Tre camere, soggiorno, cucina, bagno, terrazzone. Al piano terra troviamo ulteriori quattro vani con bagno da poter trasformare in seconda abitazione. Giardino accesso auto. **Occasione lire 290.000.000.**

MUGGIA-Darsella di San Bartolomeo panoramicissima villa monopiano. Posizione incantevole con giardino alberato 2200 mq circa. Internamente si compone di tre stanze, salone, due bagni, ripostiglio, terrazzone. Grande garage 100 mq circa.

Lire 140.000.000 Muggia appartamento centrale, parzialmente da sistemare. La metratura è di circa 80 mq con due camere, soggiorno, cucina, bagno.

ATTIVITA' COMMERCIALI E LOCALI

CEDESI licenza ambulante da esercitare a Trieste. **Tabella VI** frutta/verdura e prodotti ittici.

MUGGIA cedesi attività articoli da regalo, elettrodomestici, materiale elettrico, **casalinghi.** Muri in affitto, gli impianti sono a norma.

TRIESTE via Flavia cedesi licenza Tabella XIV completa di muri. Abbigliamento uomo e donna, intimo e biancheria per la casa.

Lire 35.000.000 occasione attività tabella XIV profumeria, articoli da regalo, bigiotteria, pelletterie. Completo di bancone, registratore cassa. **No inventario.**

MUGGIA attività ottimamente avviata tabelle XII, XIX e XXVI. Materiale elettrico, **ferramenta**, articoli casalinghi, elettrodomestici.

MUGGIA licenza tabella IX e X articoli abbigliamento e calzature bambino. Locale con ampie vetrine, completo di registratore di cassa. Impianto a norma.

Via Margherita a Trieste VENDIAMO LOCALE D'AFFARI 20 mq circa più soppalco. Adatto uso ufficio, magazzino, negozio o laboratorio artigianale. Completo di luce, acqua e gas.

AFFITTASI locale d'affari MUGGIA, posizione centrale di gran passaggio. **100 mq circa,** quattro fori, adatto punto vendita.

MUGGIA paraggi stazione corriere vendesi magazzino 55 mq circa adatto cantina per conservazione dei vini. **Lire 55.000.000** possibilità di cederlo occupato, **rendita mensile lire 600.000.**

BORTOLATO-GRUBER - Piazzale Curiel 5 - Muggia (Ts) - Tel. 040/272500-271348 - Fax 273356

SAN VITO (VIA TIGOR) fronte verde in stabile d'epoca decoroso proponiamo luminosissimo appartamento in ottime condizioni, composto da ampio salone, cucina abitabile, tre stanze, stanzetta guardaroba, due bagni corridoio. Termoautonomo. Infissi in alluminio nuovi. Lire 200.000.000 occasione.

VIA DEL PONZIANINO secondo piano luminosissimo e tranquillo appartamento in stabile d'epoca restaurato, 90 mq completamente ristrutturato, primo ingresso. Ampio salone, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno, balcone. Autometano. Scorci verde e mare. Lire 155.000.000 **occasione.**

GRAZIOSO RUSTICO con notevoli possibilità di ristrutturazione ed ampliamento zona Roiano alta (via Sottomonte) vista mare, con grossomodo 2000 mq di giardino e bosco di proprietà. Lire 120.000.000.

ACCATTIVANTE APPARTAMENTO MANSARDATO PRIMO INGRESSO IN PALAZZO D'EPOCA CENTRALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. L'appartamento è stato studiato ad hoc da un'arredatrice per soddisfare esigenze multiple e svariate, tenendo anche conto di eventuali mutamenti di nucleo familiare. Particolare cura nella scelta e nelle tecnologie dei materiali adoperati, lo rendono un vero «bombon». All'acquirente a titolo gratuito verrà offerto un progetto di arredamento completo e particolari agevolazioni sull'acquisto della fornitura degli arredi. ULTERIORI DESCRIZIONI SONO SUPERFLUE: E' TUTTO DA VEDERE! Lo proponiamo a L. 150.000.000

CASETTA SINGOLA VISTA MARE Roiano alta, immersa nel verde, proponiamo tranquillissima casetta disposta su due livelli di circa 110 mq interni più ampia mansarda abitabile e terrazza vista mare, con ampio giardino di proprietà. Facciate in ottime condizioni, internamente parzialmente da rimessare. Occasione. L. 170.000.000.

Ottimo appartamento immerso nel verde e luminosissimo in zona Costalunga in piccola e tranquilla palazzina, composto da saloncino e cucina abitabile entrambi collegati da terrazza abitabile, matrimoniale, singola, ripostiglio, atrio con armadiature a muro e cantina. Posto auto. Giardino alberato condominiale 150.000.000.

OCCASIONE VIA PETRARCA (laterale della Ginnastica Triestina). Immerso nel verde, in bel palazzo d'epoca in ottime condizioni, proponiamo appartamento composto da cucina abitabilissima, matrimoniale, singola, grande bagno in condizioni perfette. Infissi ed impianto termoautonomo nuovi. L. 110.000.000.

CATTINARA nel verde con vista aperta su mare e colline. Vi proponiamo un appartamento in stabile recente, ristrutturato come primo ingresso; salone con terrazzo abitabile, cucina, due matrimoniali, bagno in marmo, cantina, garage. L. 260.000.000.

ACCATTIVANTE APPARTAMENTO MANSARDATO

Primo ingresso in palazzo d'epoca centrale completamente ristrutturato. L'appartamento è stato studiato ad hoc da un'arredatrice per soddisfare esigenze multiple e svariate, tenendo anche conto di eventuali mutamenti di nucleo familiare. Particolare cura nella scelta e nelle tecnologie dei materiali adoperati, lo rendono un vero «bonbon». All'acquirente a titolo gratuito verrà offerto un progetto di arredamento completo e particolari agevolazioni sull'acquisto della fornitura degli arredi. ULTERIORI DESCRIZIONI SONO SUPERFLUE, E' TUTTO DA VEDERE!!! Lo proponiamo a Lit 150.000.000.

COSTRUENDA VILLA VISTA MARE

In fase di costruzione proponiamo tale ente abitativo con totale vista golfo e completamente immersa nel verde, composta da salone con caminetto, cucina ab., tre stanze da letto doppi servizi mansarda terrazza porticato giardino, box doppio ampio parcheggio esterno e cantina. Rifiniture lussuose. Possibilità di varianti ad hoc in fase di costruzione. Impresa edile superaffidabile che concede garanzie e fideiussioni bancarie.

L'IGLOO

L'IGLOO IMMOBILIARE

VIA TIMEUS 1 - TRIESTE

040/661.777 - 7600243

Informiamo la ns. gent.ma clientela che tutti i ns. immobili sono proposti solo in forma esclusiva.

INFORMAZIONI FESTIVI 0368/3556359

BAIAMONTI immerso nel verde proponiamo appartamento tranquillissimo in buonissime condizioni composto da ingresso matrimoniale, bagno, cucina abitabile. Serramenti in alluminio nuovi. L. 70.000.000.

SEMIPERIFERICO PIANO ALTO perfetto come primoingresso proponiamo un ottimo appartamentino molto luminoso con vista aperta, composto da una camera matrimoniale, un bagno finemente ristrutturato e zona giorno. Termoautonomo nuovo. L. 75.000.000.

VIA CANCELLIERI vista mare. Ultimo piano in stabile ristrutturato. Appartamento composto da matrimoniale, simpatica zona giorno con angolo cottura su misura, bagno perfetto. Impianto di riscaldamento autonomo. L. 70.000.000.

SISTIANA in piccola palazzina recente e ristrutturata attorniata da uno splendido e curatissimo parco alberato, proponiamo un luminosissimo secondo piano fronte mare eccezionale vista panoramica composto da salone tre stanze cucina bagno, ampia terrazza abitabilissima, con box auto. Impianto di riscaldamento a metano autonomo e spese di condominio quasi nulle. Lire 225.000.000.

MUGGIA tranquillo, immerso nel verde, in palazzina recente, piano, con ascensore, luminosissimo, proponiamo un bellissimo appartamento composto da salone con terrazza abitabile vista mare, cucina abitabile con dispensa, matrimoniale, due singole di cui una con grande terrazza, doppi servizi, poggiolo, grande cantina, posti auto condominiali. Condizioni perfette. L. 240.000.000.

VILLETTA di 190 mq, località S. Dorligo. Piano terra: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, bagno, porticato, posto auto coperto. Primo piano: due matrimoniali, singola, bagno, terrazza. Mansarda abitabile. Giardino di circa 400 mq. Possibilità di doppi caminetti. In costruzione, finiture di prima scelta. L. 390.000.000.

SAN GIOVANNI (in laterale tranquilla) luminosissimo recente piano alto con ascensore immerso nel verde. Appartamento composto da soggiorno con terrazza abitabile e cucinotto, due stanze, ripostiglio, bagno e poggiolo. OCCASIONE L. 117.000.000.

TRA VIA CORONEO E IL GIARDINO PUBBLICO proponiamo un validissimo appartamento molto luminoso, piano alto in posizione tranquilla, palazzo recente, composto da salone, cucina, due matrimoniali, stanzino, doppi servizi, ampia terrazza, soffitta, possibilità di box. L. 230.000.000.

ZONA NOBILE DI VIA SAN FRANCESCO attico d'essai, di ampia metratura in palazzo d'epoca ristrutturato con ascensore. È composto da un atrio aperto su di un grandissimo salone con caminetto e librerie in muratura, cucina abitabile, lavanderia, tre stanze, tripli servizi. Non trascurate la possibilità di collegare l'appartamento ad una mansarda che ha altrettanta metratura ad un prezzo veramente interessante.

VIA DEI PORTA primo ingresso. I giovani proprietari hanno ristrutturato questo appartamento prediligendo il «tutto bianco». È composto da cucina abitabile soggiorno camera cameretta bagno e cantina a L. 165.000.000 con possibilità di posto macchina.

ROIANO in stabile recente via dei Saltuari in posizione tranquilla con luminosa corte alberata interna in palazzina trentennale appartamento in ottime condizioni: ingresso, soggiorno, cucinino, camera, cameretta, servizi separati, cantina. Serramenti in alluminio nuovi. Acconto L. 20.000.000 più L. 800.000 mensili.

CERCHIAMO URGENTEMENTE

MANSARDE da 60 a 100 mq in qualsiasi zona purché con ascensore, definizione in contanti entro sette giorni.

APPARTAMENTO piccola metratura, luminoso e tranqillo, max lire 100.000.000, definizione in contanti.

CASETTA PERIFERICA con giardino anche da ristrutturare max lire 450.000.000, definizione in contanti entro 50 giorni.

AFFITTI

BATTISTI adiacenze prestigioso ufficio di rappresentanza in ottime condizioni, stabile signorile con ascensore, circa 200 mq, riscaldamento autonomo. L. 2.400.000.

FABIO SEVERO ALTA arredato per residenti patti in deroga, cucina ab., matrimoniale, singola, servizi separati due poggioli di cui uno completamente nel verde e cantina. Riscaldamento autonomo L. 630.000.

CERCASI URGENTEMENTE IN AFFITTO APPARTAMENTINI AMMOBILIATI O VUOTI PER CLIENTELA GIA' SELEZIONATA. NESSUNA SPESA A CARICO DEL PROPRIETARIO.

LOCALI D'AFFARI

Nuova acquisizione ALBERGO A GRADO. GRADO CENTRO in posizione strategica, a pochi passi dalle terme marine e dalla spiaggia proponiamo la vendita di un delizioso albergo, recentemente ristrutturato disposto su quattro livelli con 27 camere tutte fornite di bagno e terrazzo, ben avviato e con clientela affezionata. Impianti e concessioni a norma di legge. Attrezzature nuove. Prezzo competitivo. Trattative riservate.

SPLENDIDO NEGOZIO ABBIGLIAMENTO GRADO, centralissimo negozio di abbigliamento, sito in zona di forte la affezionata. Licenza ed arredamento a prezzo competitivo. Possibilità di subentro nel contratto di affitto a canone irrisorio. Trattative riservate.

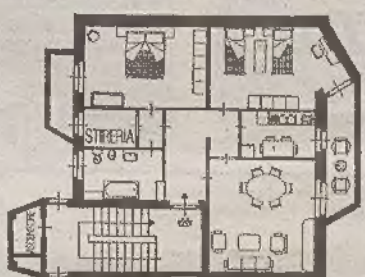
LOCALITA' TURISTICHE

A SELLA NEVEA proponiamo in prossimità degli impianti, un ampio appartamento in ottime condizioni composto da ingresso, corridoio, ampio salone, cucina, tre stanze, doppi servizi, ripostiglio, due terrazze abitabili, vista monti e verde. box e parcheggio. L. 110.000.000.

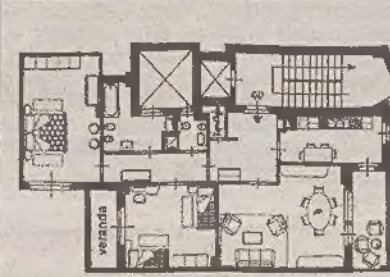
PROPOSTE IN COLLABORAZIONE TRA LE IMMOBILIARI L'IGLOO E CASA CITTA'

g12307

CHIARBOLA (Palazzetto dello Sport)

soleggiatissimo nel verde perfetto come primo ingresso composto da saloncino cucinetta due stanze bagno atrio ripostiglio due ampie terrazze, giardino condominiale. Il tipo di ristrutturazione è ottimo, caratteristico giovanile con impianto termoautonomo. Possibilità di posto auto in affitto a Lit. 240.000 ANNUALI! Lit. 185.000.000.

GRIGNANO

Costiera, attico completa vista golfo, in lussuosissima palazzina recente, immersa in un meraviglioso parco alberato, composto da: ampio salone con grande vetrata sul mare, cucina abitabile, due camere, bagno con vasca idromassaggio, secondo bagno con doccia, due terrazze abitabili, parcheggi, L. 455.000.000.

Centrale in zona chiusa al traffico

Recente piano alto zona centrale soleggiatissimo e molto silenzioso composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due stanze, doppi servizi, ripostiglio, ampia terrazza, poggiolo verandato, cantina. Ottime condizioni, serramenti nuovi in legno-alluminio, possibilità posto macchina. Lire 180.000.000.

PIAZZA GOLDONI

PARAGGI TRANQUILLISSIMA MANSARDA CARATTERISTICA composta da un grande salone con caminetto, travi e pietra a vista, librerie in muratura. Zona cucina, soppalco zona notte con sottostante grande cabina armadio guardaroba, luminosissimo bagno con vasca angolare, camera singola. Ampie finestre in legno di larice a taglio termico e grandi abbaini di marca tedesca. Riscaldamento autonomo. Il tutto in un palazzo che è stato finemente ristrutturato. Lire 155.000.000.

MANSARDA PRIMO INGRESSO S. GIUSTO

RAFFINATISSIMA IMMERSA NEL VERDE DEL PARCO DELLA RIMEMBRANZA in palazzo completamente ristrutturato, proponiamo alloggio mansardato con soffitti molto alti con finestre ed abbaini ed un'incantevole terrazza nel verde. Si compone di salone doppio (è possibile ricavarne una matrimoniale ulteriore) con angolo cottura, stanza matrimoniale, ampio bagno con vasca con rivestimenti lussuosi in marmo verde fino al soffitto, ripostiglio, impianto di condizionamento, porta blindata, travi a vista, rifiniture di pregio. Lit 275.000.000.

G05002

SISTIANA

Completa vista mare, in splendida posizione, salone, tre camere, bagno, cucina, terrazzone abitabile, autometano, parco condominiale, parcheggio e possibilità box, L. 225.000.000.

G05003

VIA BENUSSI

Appartamento in palazzina nel verde, in zona tranquillissima, composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno completo con vasca, ripostiglio, armadio a muro, cantina, terrazza abitabile, L. 150.000.000.

G05004

OPICINA

Villetta singola immersa nel verde su due livelli, luminosissima, salone, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, soffitta, terrazza abitabile, grande taverna, giardino di proprietà (possibilità bifamiliare). **L. 565.000.000.**

VILLA SINGOLA

G26315

a Muggia su tre livelli, nel verde, composta da: spaziosissimo salone, cucina e zona pranzo, tre matrimoniali (una con bagno padronale e zona guardaroba), due ampie singole, due bagni, terrazzetta, due taverne, cantina, box auto, ampio giardino di proprietà, L. 550.000.000.

G05005

MUGGIA

In residence, palazzina recente, perfettissimo, terzo piano con ascensore, composto da: entrata, salone, tre camere, cucina abitabile, doppi servizi, due terrazze abitabili, poggiolo, ripostiglio, cantina, panoramico, parcheggio, L. 240.000.000. (Importante: possibilità subentro mutuo a tasso convenientissimo).

VILLETTA PRIMINGRESSO

A Sistiana (a pochi passi dal mare) in zona residenziale, composta da: saloncino con caminetto, cucina abitabile, porticato, matrimoniale con bagno padronale e terrazza, bagno, due singole con terrazza, due taverne, bagno con lavanderia, box, giardino di proprietà, rifiniture lussuosissime. Prezzo interessantissimo e modalità di pagamento altrettanto interessanti.

CASA CITTÀ IMMOBILIARE

TRIESTE - VIA DEL RONCO 7

TEL. 040/362508-361526

ORARIO: 9-13 / 15.30-19.30

SABATO MATTINA APERTO

INFORMAZIONI FESTIVI **0368-3556359**

VILLETTA OPICINA

Recentissima, immersa in un parco alberato, composta da: salone, cucina, tre camere, doppi servizi, taverna, balcone, box, rifiniture lussuosissime, giardino di proprietà (trattative riservate).

UNIVERSITA' NUOVA adiacenze completamente immerso nel verde, soggiorno, camera, cucina, bagno, tranquillissimo, L. 10.000.000 più circa 700.000 al mese di mutuo (L. 75.000.000).

ROIANO CENTRO in palazzina recente, soggiorno, matrimoniale, singola, cucinino, cantina, ottime condizioni L. 100.000.000 (oppure 20.000.000 più circa 800.000 mensili di mutuo).

FIERA ADIACENZE, appartamento ristrutturato, luminoso, piano alto, cucina abitabile, due camere, doppi servizi. L. 105.000.000.

BORGO TERESIANO, appartamento luminoso, ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, L. 130.000.000.

V.LE D'ANNUNZIO ALTA, soggiorno, due matrimoniali, cucina abitabile con poggiolo, doppi servizi, luminosissimo, L. 150.000.000.

BRIGATA CASALE (ADIACENZE), vista aperta, ultimo piano, con ascensore: soggiorno, cucinotto, due camere, bagno completo con vasca, ripostiglio, poggiolo, cantina, serramenti nuovi, L. 150.000.000.

MADDALENA ADIACENZE piano alto con ascensore in palazzina recente, luminoso, soggiorno, matrimoniale, bagno completo con vasca, cucina abitabile, terrazzo, serramenti nuovi in alluminio, L. 155.000.000.

VIA VECELLIO completamente ristrutturato, luminosissimo, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno con doccia e vasca, ripostiglio e cantina, L. 160.000.000.

CASETTA singola vista mare, Roiano alta su due livelli (circa 110 mq interni) con giardino di proprietà, facciate in ottime condizioni, internamente parzialmente da rimessare. L. 170.000.000.

VIA ROSSETTI (PALLADIO), in palazzo molto signorile, entrata, saloncino, cucina abitabile con poggiolo, due camere, ripostiglio grande, due bagni, luminosissimo, rifiniture di classe. Ottimi serramenti in legno massello scuro L. 180.000.000.

PIAZZA FORAGGI, in recente palazzo signorile, molto lussuoso, piano alto con ascensore, perfettissimo, ottimamente divisa la zona notte dalla zona giorno, salone, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno, terrazza abitabile vista aperta, ripostiglio, cantina, L. 205.000.000.

MUGGIA bellissimo appartamento nel verde, luminosissimo, piano alto con ascensore, composto da: cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, due terrazze abitabili, cantina, L. 225.000.000.

CORONEO, paraggi Tribunale, in palazzina recente, facciate nuove, ottime condizioni, luminosissimo, tranquillo, piano alto con ascensore, salone, due matrimoniali, doppi servizi, studio, terrazza abitabile, veranda, soffitta, porta blindata, serramenti in alluminio (possibilità posto auto) L. 230.000.000.

ATTICO totale vista mare e città, immerso nel verde in posizione tranquilla ma vicinissima alla città, composto da: cucina abitabile, due matrimoniali, due singole, doppi servizi, salone con pavimento in marmo, veranda di 70 mq, terrazzone di 130 mq, ascensore, possibilità box, L. 550.000.000.

VILLETTE PRIMINGRESSO

Tra Domio e San Dorligo nel verde, su tre livelli, composte da: ampio salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, terrazza, mansarda abitabile, porticati, ampio giardino, posti macchina, rifiniture personalizzate, L. 390.000.000, pagamenti dilazionati.

CASETTE E VILLE

CASETTA su due livelli, adiacenze Duino, ristrutturata, saloncino con caminetto, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, poggiolo, soffitta, L. 230.000.000.

VILLA primo ingresso a Sistiana nel verde, su tre livelli, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, terrazza, taverna, ampio giardino, box, rifiniture personalizzate a scelta complete di vasca idromassaggio e doccia Teuco (permuta e possibilità mutuo), L. 520.000.000.

AFFITTI

GAMBINI, piano alto con ascensore, soggiorno, tre camere, due bagni, soffitta, terrazza, poggiolo, posto auto, L. 1.000.000 al mese.

FIERA (MONTEBELLO), appartamentino disponibile a settembre, luminoso, due camere, bagno, cucina abitabile, terrazza abitabile, soffitta, L. 700.000 comprensive di spese.

IMPORTANTISSIMO per tutti i nostri clienti mutui al tasso del 10,7% annuo.

SANSOVINO epoca, ristrutturato, secondo piano, zona giorno con cucina, camera, servizio, poggiolo, 39.000.000.
CENTRALISSIMO due matrimoniali, cucina abitabile, servizio esterno, 45.000.000.
D'ANNUNZIO MANSARDINA ristrutturata, zona giorno con angolo cottura, zona notte, bagno, 49.000.000.
SAN GIACOMO MANSARDA ristrutturata, soggiorno, angolo cottura, camera, bagno con vasca, 52.000.000.
SAN GIACOMO primo piano, luminoso, ampia matrimoniale, cucina abitabile, servizio. L. 55.000.000.
ROSSETTI epoca, signorile, arredato, zona giorno, zona notte, cucina, bagno, soffitta, 69.000.000.
SAN GIACOMO epoca, ottimo, ingresso, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile arredata, bagno, ripostiglio, 75.000.000.
BAIAMONTI recente, tinello, angolo cottura, matrimoniale, bagno, poggiolo, ripostiglio, 67.000.000.
VERGERIO epoca, da ristrutturare, soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, bagno, 80.000.000.
SAN MICHELE MANSARDA ristrutturata e arredata, salone, matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, autometano, 89.000.000.
VIA D'AZEGLIO epoca, signorile, luminoso, atrio, soggiorno, matrimoniale, camerino, cucina abitabile, bagno, poggiolo, 98.000.000.
ROIANO (VIA MORERI) recente, ampia matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, poggiolo, ripostiglio, 100.000.000.
GHIRLANDAIO ristrutturato, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile arredata, bagno, wc separato, poggiolo, soffitta, autometano, 100.000.000.
STRADA DI FIUME recente, ultimo piano, tinello, cucinotto, matrimoniale, cameretta, bagno, poggiolo, cantina, autometano, 110.000.000.
VIA UDINE terzo piano, ristrutturato, atrio, zona giorno con cucina, matrimoniale, cameretta, bagno, autometano, 115.000.000.
VIA GAMBINI epoca, ultimo piano, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, veranda, ripostiglio, autometano, 115.000.000.

EuroCasa®

ORGANIZZAZIONE IMMOBILIARE S.R.L. - ISCRIZIONE AL RUOLO N. 658

TRIESTE - VIA C. BATTISTI 8
TEL. 040/638440 (3 linee r.a.)

ANGELO EMO in stabile recente, signorile, sesto e ultimo piano luminosissimo con totale vista mare, atrio, soggiorno, cucina, matrimoniale, bagno, poggiolo, ampia soffitta, 130.000.000.
ZONA RIVE epoca, ristrutturato, atrio, corridoio, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, servizio separato, soffitta, 130.000.000.
SAN VITO ristrutturato, soggiorno, cucinino, matrimoniale, cameretta, bagno, cantina, autometano, 135.000.000.
VIA GIULIA ALTA recente, ottimo, soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, doppi servizi, poggiolo, 145.000.000.
ROIANO recente, soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, bagno, due poggioli, ripostiglio, 147.000.000.
GIARDINO PUBBLICO epoca, ristrutturato, salone, due matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, bagno, servizio separato, poggiolo, 149.000.000.
LAMARMORA recente, ristrutturato, soggiorno con cucina all'americana, matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, soffitta, due poggioli, 150.000.000.
ZONA RIVE epoca, ristrutturato, soggiorno con angolo cottura, due matrimoniali, doppi servizi, autometano, 155.000.000.
ROSMINI ADIACENZE ristrutturato, molto luminoso, atrio, ampio salone, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, poggiolo, impianto di riscaldamento autonomo a norma, 156.000.000.
SAN GIOVANNI (VIA VERGA) recente, splendido primo ingresso, soggiorno, cucina all'americana, matrimoniale, bagno, due ripostigli, terrazza, posto auto, 160.000.000.

PENDICE SCOGLIETTO recente, ottimo, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, poggiolo, veranda, ripostiglio, cantina, 180.000.000.
SAN LUIGI rcente, circa 100 mq, saloncino, due matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, veranda, terrazza, cantina, posto macchina coperto di proprietà e posto macchina scoperto assegnato, 270.000.000.
RUGGERO MANNA lussuosamente ristrutturato, salone, due matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, poggiolo, ripostiglio, cantina, 65 mq lastrico solare proprio, autometano, 295.000.000.
SAN VITO recente, signorile, lussuoso, salone, due matrimoniali, cucina abitabile, doppi servizi, due poggioli, ripostiglio, cantina, posto auto, 350.000.000.

VILLE E CASETTE

VIA BUONARROTI CASETTA con vista mare e città, accostata da un lato, con facciata e tetto rifatti, circa 150 mq interni da ristrutturare, circa 100 mq giardino, 200.000.000.
VICOLO DELLE ROSE CASETTA INDIPENDENTE soleggiata, totale vista mare, circa 130 mq al grezzo, con progetto approvato di ristrutturazione interna, tetto nuovo, 1400 mq giardino, posto auto, 250.000.000.
MUGGIA CASETTA ACCOSTATA circa 140 mq interni, parzialmente ristrutturati, tetto, facciata e solai nuovi, 250.000.000.
MUGGIA splendida villa bifamiliare in perfette condizioni, ampia metratura interna con 2700 mq di giardino.

MONRUPINO villa indipendente, unico piano di circa 200 mq, con giardino-prato di 2100 mq, splendide condizioni, ampio garage di 25 mq.

AFFITTANZE

GIARDINO PUBBLICO ristrutturato a nuovo, con ottime finiture, atrio, matrimoniale, cucina abitabile, bagno, 600.000 mensili, spese comprese.
ANGELO EMO in stabile recente signorile, sesto e ultimo piano con totale vista mare, ascensore, soggiorno, cucina, matrimoniale, bagno, poggiolo, ampia soffitta, vuoto o arredato, per residenti, patti in deroga, 650.000.
VIA D'AZEGLIO epoca signorile, luminoso, atrio, saloncino, matrimoniale, camerino, cucina, bagno, poggiolo, vuoto, per residenti patti in deroga, 750.000 mensili, spese comprese.
CENTRALISSIMO epoca, ampia metratura, doppio ingresso, salone, due matrimoniali, cameretta, cucina abitabile con tinello, bagno, servizio separato, poggiolo, ripostiglio, autometano, 800.000 spese comprese, richiesti 5.000.000 per lavori di ristrutturazione eseguiti, per residenti.
MUGGIA ampio locale d'affari fronte strada per varie attività, 180 mq coperti, giardino, 12 posti auto, 1.800.000 spese comprese.
VIA BATTISTI in stabile prestigioso con ascensore, appartamento ampia metratura, grande atrio, salone ampio con sala pranzo, tre camere, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi, tre poggioli, vuoto, per residenti patti in deroga, 2.000.000 mensili.
PIAZZA DELLA BORSA appartamenti uso ufficio-abitazione, ampia metratura, ascensore, riscaldamento autonomo, 2.000.000 mensili.

BOX AUTO

GIARDINO PUBBLICO (VIA MARCONI) posto auto in garage per qualunque tipo di autovettura, 300.000 mensili spese comprese.
PIAZZA FORAGGI box auto indipendente, ristrutturato, con acqua e luce, apertura elettrica con telecomando, 47.000.000.

CONTOVELLO
casetta accostata, completamente da ristrutturare, attualmente composta da quattro vani e terrazzino.

Prezzo base d'asta
L. 60.000.000
Possibilità di mutuo fino al 100% del valore dell'immobile.
Tel. 040/7600250

VIA DELLA TESA
appartamento all'ultimo piano in palazzina recente con ascensore composto da camera, cameretta, cucina, bagno, terrazzino, soffitta di proprietà.

Prezzo base d'asta
L. 105.000.000
Possibilità di mutuo fino al 100% del valore dell'immobile.
Tel. 040/7600246

ROIANO
proponiamo appartamento in palazzina recente con ascensore composto da soggiorno con cucinino, camera, cameretta, cucina, bagno, ripostiglio, cantina.

Prezzo base d'asta
L. 145.000.000
Possibilità di mutuo fino al 100% del valore dell'immobile.
Tel. 040/7600250

ENTRA A GALLERY

L'ASTA IMMOBILIARE E' IL NUOVO SISTEMA PER VENDERE UNA CASA O UN TERRENO A CONDIZIONI VANTAGGIOSE!!!

E TROVI LA CONVENIENZA!
Tel 040-7600250

1) TEMPI RAPIDI
45 giorni al massimo per la vendita all'asta

2) MASSIMO REALIZZO
l'asta immobiliare assicura il realizzo del massimo valore di mercato della tua casa

3) FINANZIAMENTO ASSICURATO
mutuo convenzionato con la CRT Specialcredito spa fino al 100% del valore di stima

4) GALLERY
non tratta vendite fallimentari

GALLERY
CASA D'ASTE IMMOBILIARI
Piazza N. Tommaseo 4/a Trieste. Tel. 7600246-7600250

PICCARDI
proponiamo appartamento in palazzina ventennale composto da soggiorno, camera, cameretta, cucina, bagno, ripostiglio, servizi separati, balcone.

Prezzo base d'asta
L. 105.000.000
Possibilità di mutuo fino al 100% del valore dell'immobile.
Tel. 040/7600250

PIAZZA FORAGGI
appartamento piano alto con ascensore, ottimamente rifinito, in palazzina recente con giardino condominiale, composto da soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno, balcone.

Prezzo base d'asta
L. 125.000.000
Possibilità di mutuo fino al 100% del valore dell'immobile.
Tel. 040/7600246

ATTICO
zona Roiano ottimamente rifinito, in palazzina recente con ascensore, composto da soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, bagno, terrazza abitabile di circa 30 mq.

Prezzo base d'asta
L. 160.000.000
Possibilità di mutuo fino al 100% del valore dell'immobile.
Tel. 040/7600246

VIALE D'ANNUNZIO
appartamento in ottime condizioni in palazzina con ascensore composto da soggiorno, tre camere, cucina, servizi separati, ripostiglio, balconi.

Prezzo base d'asta
L. 200.000.000
Tel. 040/7600246

SISTIANA
terreno edificabile di circa 900 mq già urbanizzato con possibilità di intervento diretto per villa bifamiliare.

Prezzo base d'asta
L. 190.000.000
Tel. 040/7600250

SISTIANA
vicinanza mare proponiamo appartamento in casa recente con giardino di proprietà di circa 100 mq composto da soggiorno, due camere, cucina, bagno, posto macchina in garage.

Prezzo base d'asta
L. 225.000.000
Tel. 040/7600246

ROMAGNA
splendido appartamento in palazzina recente, immerso nel verde, piano alto con ascensore composto da salone, tre camere, cucina abitabile, doppi servizi, terrazza abitabile, balcone, cantina, posto macchina coperto e riscaldamento autonomo.

Per informazioni
Tel. 040/7600246